



BAREME TTC DES HONORAIRES PRATIQUE PAR L'AGENCE

❖ **Sur VENTE de biens immobiliers relatifs à l'habitation, aux commerces, aux terrains.**

Les honoraires pratiqués, à charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat, sont calculés de la manière suivante :

PRIX DE VENTE	OPTION 1 taux appliqués sur prix de vente	OPTION 2 Exclusivités
≤ 70.000 €	5.000 €	4.000 €
70.001 € à 140.000 €	7%	6%
141.000 € à 250.000 €	6%	5%
≥ 250.000 €	5%	4%

OPTION 3 : L'Agence A3A Immobilier, avec l'accord des vendeurs, se réserve le droit de forfaitiser ses honoraires selon la nature ou la situation géographique du bien à vendre. Dans ce cas, le montant des honoraires indiqué dans le mandat de vente sera suivi de la mention « forfaitaires ».

Cas particulier : Lorsque le bailleur confie à l'agence plusieurs biens en mandat de vente, dans la même année, les honoraires agence sont alors réduits de 1% par rapport au tableau ci-dessus, pour les biens supplémentaires transmis (à compter du 2ème bien) et ne pouvant pas être inférieur à 4 000 euros.

Rappel : Les honoraires de négociation ne sont dus que lorsque la vente a été réalisée par l'Agence. Ils sont payés le jour de la signature de l'acte authentique.

❖ **Sur LOCATIONS de biens immobiliers relatifs à l'habitation, aux commerces, aux terrains.**

Honoraires charge locataire :

- ✘ Prestations de visite – Constitution de dossier – Rédaction du bail : 6% du loyer annuel dans la limite de 8€/m² à la charge du locataire
- ✘ Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée :
-Selon barème ci-dessous, partagé par moitié entre bailleur et locataire, dans la limite de 3€/m²

Honoraires charge propriétaire :

- ✘ Prestations de visite – Constitution de dossier – Rédaction du bail : 6% du loyer annuel dans la limite de 8€/m² à la charge du propriétaire
- ✘ Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée :
-Selon barème ci-dessous, partagé par moitié entre bailleur et locataire, dans la limite de 3€/m²

Avenant au bail : 150 euros TTC

Estimation/Avis de valeur : 150 euros TTC

Mis à jour le 17/09/2017



Tarifs état des lieux *

Etat des lieux entrant	€ HT	€ TTC
Studio	67,50	81
T1	72,50	87
T2	77,50	93
T3	82,50	99
T4	87,50	105
T5	91,66	110
T6	95,83	115
T7	101,66	122
T8	106,66	128
T1 Maison	91,66	110
T2 Maison	96,66	116
T3 Maison	101,66	122
T4 Maison	106,66	128
T5 Maison	111,66	134
T6 Maison	116,66	140
T7 Maison	121,66	146
T8 Maison	125,66	151
Pièce supplémentaire	14,16	17
Garage	43,33	52
Locaux commerciaux < 50m ²	67,50	81
Locaux commerciaux 50 à 100m ²	82,50	99
Locaux commerciaux 100 à 150 m ²	96,66	116

*Effectué par Habitat plus, renseignements en agence

Mis à jour le 17/09/2017