



A3A IMMOBILIER

BARÈME TTC DES HONORAIRES 2026

mis à jour le 25/09/2026

HONORAIRES DE VENTE

Prix de vente	Mandat Simple	Mandat Exclusif
≤ 50 000 €	6 000 €	5 000 €
50 001 € à 100 000 €	8 %	7 %
100 001 € à 200 000 €	7 %	6 %
200 001 € à 300 000 €	6 %	5 %
> 300 000 €	5 %	4 %

Remise de 1 % accordée aux vendeurs confiant un mandat exclusif à l'agence.

LOCATION

Type de bien	Constitution dossier, visites, bail	État des lieux entrant
BIENS NUS : habitation, locaux, commerces, garage... <i>À charge de chacune des parties (bailleur / locataire)</i>		
Jusqu'à 80 m ²	8 €/m ²	3 €/m ²
Plus de 80 m ²	7 €/m ²	2 €/m ²
BIENS MEUBLÉS <i>À charge de chacune des parties (bailleur / locataire)</i>		
Tous biens meublés	8 €/m ²	3 €/m ²

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Prestation	Tarif TTC
Avenant au bail	300 € TTC (50 % bailleur / 50 % locataire)
Estimation / Avis de valeur	150 € TTC

HONORAIRES DE GESTION

GESTION COURANTE <i>Envoi quittances/avis d'échéance, encaissement des loyers et charges, relances loyers impayés, révision des loyers, régularisation annuelle des charges, règlement des charges de copropriété, suivi technique (petites interventions, travaux courants), envoi des CRG, document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers & virements propriétaires.</i>	
Loyers hors charges inférieurs à 1500 €	7.20% TTC soit 6% HT
Loyers hors charges compris entre 1500 € et 2000 €	6.20 % TTC soit 5.17% HT
Loyers hors charges supérieurs à 2000 €	5.20 % TTC soit 4.33% HT

ASSURANCE LOYERS IMPAYES

2.20 %

Protection contre les impayés de loyers — sous réserve d'éligibilité et d'acceptation du dossier par l'assureur.
