

# Grande maison individuelle à SAINT RAMBERT D'ALBON 174 m<sup>2</sup> hab



160 m<sup>2</sup> — 3 chambres — Surélevé etage

Référence : G1310

G1310 - Maison individuelle à SAINT RAMBERT D'ALBON (26)

Idéalement située entre Valence et Lyon, à seulement 10 minutes de l'entrée d'autoroute de Chanas, cette charmante maison des années 1935 vous séduira par son cachet et son potentiel.

D'une surface habitable d'environ 174 m<sup>2</sup>, sur une parcelle d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée :

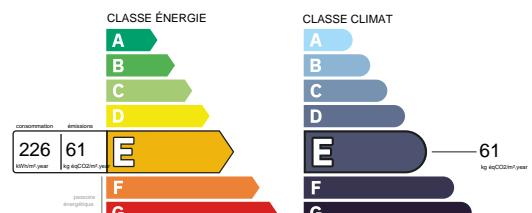
- Un hall d'entrée
- Une cuisine fermée
- Un salon
- Un séjour avec cheminée
- Une terrasse avec une véranda
- Salle d'eau avec WC

- À l'étage :

- Un grand hall d'environ 20 m<sup>2</sup>
- Trois chambres, dont deux disposent d'une salle de bain et de toilettes privatives.

- Sous-sol complet :

- Un garage
  - Une buanderie
  - Un local technique
  - Une cave
- 250 000 €
- A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20
- vec abri



Not contractual information

- Informations complémentaires :

- Raccordement au tout-à-l'égout
- Menuiseries en aluminium
- Chauffage central par chaudière au fioul

# Sale House - Saint-Rambert-d'Albon



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information