Maison de plain-pied, 4ch avec piscine – Saint-Barthélemy-de-Vals (Drôme)

126 m² — 4 chambres — Rez-de-chaussée etage

Référence : G1337

G1337- A SAINT BARTHELEMY DE VALS !
À proximité du centre du village et dans un environnement calme, découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 1979, d'une superficie habitable d'environ 125 m², implantée sur une belle parcelle de 1 503 m² avec sa piscine.

Elle se compose :

- D'un hall d'entrée
- Un salon/séjour lumineux donnant accès à la terrasse
- Une cuisine équipée
- 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes
- Un bureau (en enfilade)
- Une salle d'eau supplémentaire
- Toilettes séparées

Extérieur :

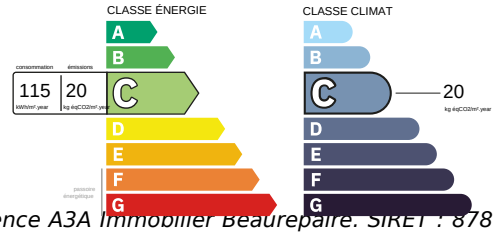
- Une terrasse couverte
- Une piscine au chlore (9 x 4,5 m) avec liner changé en 2025
- Pool house équipé de douche et toilettes
- 2 garages : un grand de 40 m² + un garage indépendant
- Beau terrain clos et arboré avec puits

Équipements et confort :

- Chauffage central au gaz de ville (chaudière récente)
- Menuiseries PVC
- [illegible] thermodynamique)

290 000 €

A3A Immobilier
Rue Mably
38270 Beaurepaire - France
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Contact Ludovic GUILLIEN : 06.21.82.18.55, agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 878 350 578 RSAC de Romans (carte professionnelle N°CPI 3802201700020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : www.a3aimmobilier.fr

Not contractual information

Sale House - Saint-Barthélemy-de-Vals

A3A Immobilier
Rue Mably
38270 Beaurepaire - France
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information