

## Maison 3 chambres avec jardin clos - Parcelle de 453 m<sup>2</sup> au sud de Sai...



97 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 3 chambres — Surélevé étage

Référence : G1323

G1323-Située au sud de Saint-Vallier, entre Valence et Lyon, dans un secteur résidentiel calme et recherché, cette maison d'environ 96 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur une parcelle de terrain entièrement close de 453 m<sup>2</sup>, avec un jardin agréable à l'arrière.

A proximité de toutes commodités : commerces, écoles, transports  
Environnement paisible.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- D'un hall d'entrée avec placard
- Une chambre
- Un grand garage de plus de 40 m<sup>2</sup>

À l'étage :

- Un hall
- Une cuisine fermée
- Un salon-séjour
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Toilettes

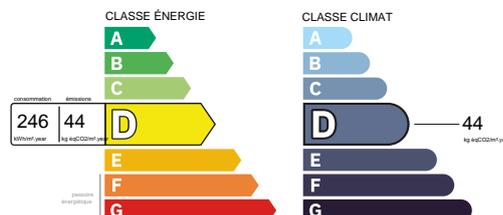
Équipements :

- Chauffage centralisé au gaz de ville
- Menuiseries PVC double vitrage récentes



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

- Des travaux de rafraîchissement



Not contractual information

Contact Ludovic GUILLIEN : 06.21.82.18.55, agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 878 350 578 RSAC de Romans (carte professionnelle N°CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : [www.a3aimmobilier.fr](http://www.a3aimmobilier.fr)

# Sale Semi-detached house - Saint-Vallier



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information