

# Maison de village (Investissement locatif ou résidence principale)



## 51 m<sup>2</sup> — 4 chambres — Surélevé étage Référence : G1436

G1436- Maison de village offrant environ 161 m<sup>2</sup> de surface de référence répartis sur 3 niveaux.  
située en plein cœur de Saint-Uze, proche de toutes commodités, offrant un fort potentiel pour une résidence principale ou un projet d'investissement locatif.  
Possibilité d'aménager jusqu'à trois appartements distincts grâce à la répartition des volumes sur trois niveaux.

Le bien se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée - environ 55 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée
- WC
- Buanderie
- Atelier
- Possibilité de création d'un appartement indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup>.
- 1er étage - environ 53 m<sup>2</sup>
- Hall
- Cuisine ouverte sur le salon
- Salle d'eau
- Couloir
- WC séparé
- Une chambre
- 2ème étage - environ 53 m<sup>2</sup>
- Grand hall
- Grande pièce de vie
- Salle d'eau avec WC
- Deux chambres
- Extérieurs et annexes :
- Petit extérieur

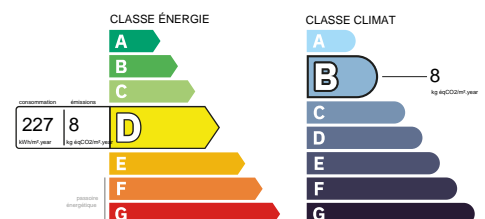


A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

- Informations complémentaires :
- Toiture récente (environ 1 an)
- Chauffage électrique

Des travaux sont à prévoir sur l'ensemble de l'habitation.

Contact Ludovic GUILLEIN : 06 21 82 18 55 - agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire - SIRET : 878 350



Not contractual information

# Sale Village house - Saint-Uze



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information