

# Maison de village 95 m<sup>2</sup> – 3 chambres, jardin, terrasse et garage



## 95 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 chambres — Surélevé étage Référence : G 1421

G1421- Située sur la commune de Laveyron (26240).

Maison de village à étage à rénover, bénéficiant d'un emplacement pratique à Laveyron, à seulement 2 minutes des commodités en voiture, 5 minutes de la gare et 15 minutes de l'autoroute.

Elle développe environ 95,2 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle cadastrée de 248 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- D'une cuisine ouverte sur salon d'environ 40 m<sup>2</sup>, équipée d'une cheminée,
- Un couloir de distribution
- Une salle d'eau
- Un WC séparés

À l'étage :

- Un hall
- Trois chambres avec placards
- Une salle de bain

À l'extérieur :

- Un jardin
- Une terrasse en hauteur avec vue dégagée et aperçu sur le Rhône

Annexes :

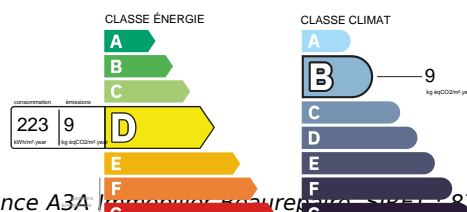
**169.000 €**  
- Un garage d'environ 25 m<sup>2</sup>



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France

06.21.82.18.55, agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier, téléphone fixe : 03 44 79 19 20

578 RSAC de Romans (carte professionnelle N° 362201900020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : [www.a3aimmobilier.fr](http://www.a3aimmobilier.fr)



Not contractual information

# Sale Village house - Laveyron



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information