

BEAUSEMBLANT, Belle propriété de 240m² hab. sur une vaste parcelle d'...



249 m² — 5 chambres — Surélevé étage

Référence : G972

G972- A BEAUSEMBLANT, entre VALENCE et LYON à 15 minutes de l'autoroute de CHANAS.

Je vous propose une belle propriété de 240m² habitables ainsi qu'une dépendance de 155m² sur une vaste parcelle d'environ 9600m² de terrain avec une partie construite et une vue imprenable sur les collines de l'Ardèche.

Cette maison a été construite dans les années 70 autour d'une tour du 12^{ème} siècle.

Le coup de coeur est assuré avec le charme de la pierre et son environnement nature au milieu d'un parc boisé.

Elle se compose sur deux niveaux avec deux entrées indépendantes et une grande dépendance.

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Un salon / séjour,
- Un bureau (dans la tour),
- Une cuisine,
- Deux Chambres,
- Une salle de bains,
- Toilettes.

A l'étage :

- Un salon,
- Un bureau (dans la tour),
- Une cuisine,
- Trois chambres,
- Une salle d'eau,
- Toilettes.

Au sous-sol :

- Un grand garage,
- Une cave,
- Un local technique.

360,000 €



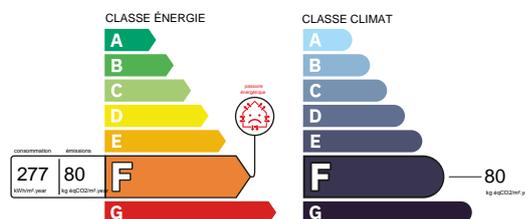
A3A Immobilier

Rue Mably

sur deux niveaux (actuellement 2 garages et 1 écurie).

38270 Beaurepaire - France

Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Pour plus de renseignements / photos :

Contact Ludovic GUILLIEN : 06.21.82.18.55, ludovicguillien.a3a@gmail.com, agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 878 350 578 RSAC de Romans (carte professionnelle N°CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : www.a3aimmobilier.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5% TTC du prix du bien hors honoraires

Not contractual information

Sale House - Beausemblant



A3A Immobilier
Rue Mably
38270 Beaufort - France
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information