

# Maison à étage 220 m<sup>2</sup> hab, avec 4 chambres



## 222 m<sup>2</sup> — 4 chambres — Surélevé étage Référence : G1165

G1165- A découvrir dès maintenant à ANNEYRON !

Belle maison à étage entièrement rénovée, développant environ 222 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, avec la possibilité d'aménager un appartement T2 indépendant d'environ 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.  
L'ensemble est implanté sur une parcelle arborée de 1 497 m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis.

La maison est classée E au diagnostic de performance énergétique, classification principalement liée à la présence d'un système de chauffage central au fioul.

Située sur le secteur de Mantaille (26), à seulement 5 minutes du centre d'Anneyron et de toutes ses commodités, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entre Valence et Lyon, dans un environnement paisible.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec placard,
- Garage avec portail sectionnel motorisé,
- Chaufferie,
- Espace brut permettant l'aménagement d'un appartement T2 (menuiseries déjà remplacées).

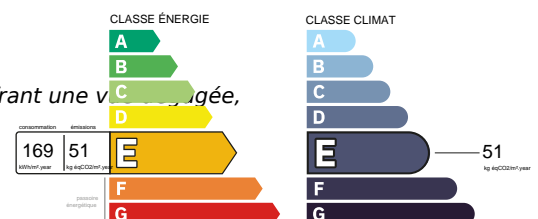
avec entrée indépendante, idéal pour un projet locatif,

À l'étage :

269 000 € Cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour lumineux, avec accès à un balcon offrant une vue dégagée,



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



- Salle d'eau.

Not contractual information

Prestations complémentaires :

- Grande terrasse carrelée,
- Chauffage central au fioul

# Sale House - Anneyron



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information