

# Maison en pierre 161 m<sup>2</sup> hab, 4 ch avec piscine



161 m<sup>2</sup> — 4 chambres — Surélevé etage

Référence : G1179

G1179- Découvrez cette magnifique maison en pierre avec piscine, d'une surface habitable de 161 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement clos d'environ 525 m<sup>2</sup>.

Située sur la commune d'ANDANCE (07) entre VALENCE et LYON, à 5 minutes de toutes ses commodités.  
Cette maison a été entièrement rénovée (menuiserie, toiture, etc...)

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- D'un hall d'entrée,
- Une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- Toilettes,
- Un cellier,
- Une buanderie et un atelier.

A l'étage :

- Un salon de 50 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois,
- 3 chambres,
- Une salle de bains,
- Toilettes.

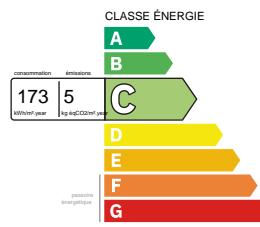
A l'extérieur:

- Une piscine 4X8 au chlore avec un dôme,
- Une cuisine d'été avec un barbecue,
- Un pool house et des toilettes,
- Un atelier.

299,000 €



es : A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

Contact Ludovic GUILLIEN : 06.21.82.18.55, agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 878 350 578 RSAC de Romans (carte professionnelle N°CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : [www.a3aimmobilier.fr](http://www.a3aimmobilier.fr)

# Sale House - Andance



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information