

# MAISON DONJON AVEC TERRASSE



176 m<sup>2</sup> — 7 pièces — 5 chambres

Référence : C1306

*C1306, A VENDRE sur la commune de Lens-Lestang, maison atypique T5 BIS sur deux niveaux d'environ 170 M2. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'un séjour salle à manger, une cuisine dans le donjon, deux chambres, un wc, une salle d'eau, une cave, un garage et une terrasse.*

A l'étage : trois chambres, un bureau, une salle de bains, un wc, une grande pièce (pouvant servir de chambre, salon, salle de jeux ect...) et une terrasse.

Le bien peut-être facilement divisible pour faire deux locations, un T3 et un T4.

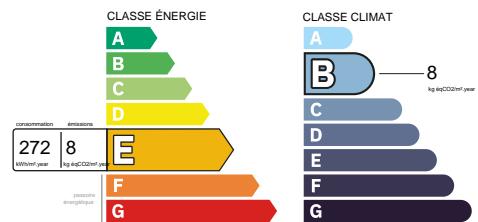
Chauffage poele à granulés + radiateur électrique dans les chambres.

DPE et GES E, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établie à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2835€ ~ 3836€. Prix de vente 178 000 euros, les honoraires sont à charge vendeur. Contact : Monsieur Courtois Alexis Négociateur Salarié. Tel 06 74 47 16 94. Agence A3A Immobilier Beaurepaire. Siret : 829991835 RCS Vienne (carte professionnelle n° CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère) Toutes nos annonces et bareme disponible sur notre site : [a3aimmobilier](http://a3aimmobilier)

178,000 €



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

# Sale House - Lens-Lestang



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information