

# Maison de 148m<sup>2</sup> hab avec 4 chambres



148 m<sup>2</sup> — 7 pièces — 4 chambres — Surélevé étage  
**Référence : G813**

*G813- A découvrir dès maintenant !*

*Belle maison de 148 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, construite en 2007 sur un terrain arboré et entièrement clos d'environ 716 m<sup>2</sup>.*

*Située sur la commune de LAVEYRON (26) entre VALENCE et LYON, à 5 minutes de la gare SNCF de ST VALLIER.*

*Elle se compose au sous-sol de :*

- un garage (portail sectionnel motorisé)
- Un local technique
- Une pièce pouvant être aménagée + une salle d'eau à terminer

*Au rez-de-chaussée :*

- Un séjour
- Un salon
- Une grande cuisine fermée
- Toilette

*A l'étage :*

- 4 chambres dont une avec un petit balcon
- Une salle de bains avec toilette

*Autres prestations appréciées :*

- Une grande terrasse carrelée
- Chauffage au sol au gaz de ville

**317.000 €**



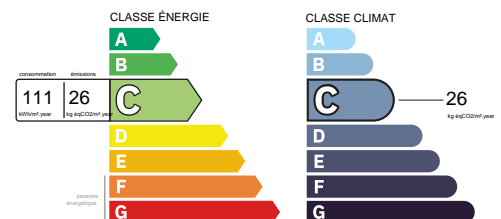
**A3A Immobilier**

Rue Mably

38270 Beaurepaire - France

Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Contact Ludovic GUILLIEN : 06.21.82.18.55, agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire.  
SIRET : 878 350 578 RSAC de Romans (carte professionnelle N°CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : [www.a3aimmobilier.fr](http://www.a3aimmobilier.fr)





# Sale House - Laveyron



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information