

# maison 6 pieces avec dépendances à RENOVER



177 m<sup>2</sup> — 6 pièces — 4 chambres — Rez-de-jardin etage

Référence : L1370

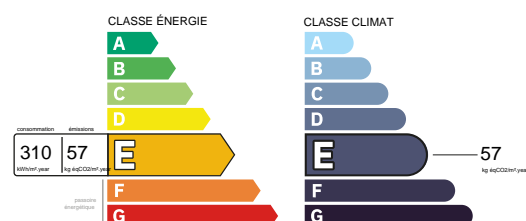
L1370, A SAISIR, sur la commune d'ORNACIEUX-BALBINS, à 5min de la COTE ST ANDRE, maison 6 pièces d'environ 190m<sup>2</sup> à rénover entièrement, avec ses nombreuses dépendances d'environ 700m<sup>2</sup> au total et son terrain de 8811m<sup>2</sup>. La maison est composée au RDC : d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine, d'une cave, d'un grand cellier, d'une chaufferie, à l'étage : 4 grandes chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc et des possibilités d'agrandissement. Chauffe existant poêle à granulés dans la cuisine, le chauffage central étant à revoir. Assainissement autonome non conforme mais le tout à l'égout est à proximité.

Prix de vente 262 500 euros (dont honoraires charge acquéreur de 12 500 euros ) Classe énergétique : E . logement à consommation énergétique excessive. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4200 € et 5730 € par an, prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 (abonnement compris) contact : PANNI Laetitia 07 85 66 41 35 agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 880 511 456 00019 RSAC de Vienne (carte professionnelle N°CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : [www.a3aimmobilier.fr](http://www.a3aimmobilier.fr)

262,500 €



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

# Sale House - Ornacieux-Balbins



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information