

# Vente Maison - Lapeyrouse-Mornay



167 m<sup>2</sup> — 6 pièces — Rez-de-chaussée etage

Référence : P950

P950 A LAPEYROUSE MORNAY A retrouver chez A3A Immobilier !  
A 1h de LYON, VALENCE et GRENOBLE, 30 Min de VIENNE.

Il s'agit d'une belle maison individuelle, en pisé sur un terrain de 5 hectares, avec nombreuses dépendances !  
Situé dans un cadre champêtre, sans vis-à-vis, au calme absolu.

L'habitation comprend :

Au RDC : 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 wc.

A L'ETAGE : 1 dégagement, 5 chambres, 1 salle d'eau - wc.

Autres : 1 chaufferie/atelier, 1 cave, 1 écurie, 2 garages, 1 atelier, 2 grandes dépendances. Combles aménageables.

Les murs sont isolés par l'extérieur sur les faces Nord et Est. Les fenêtres sont en PVC double vitrage pour partie, fenêtres survitrage et fenêtres simple vitrage en bois pour partie. Les volets sont de type persiennes. La charpente est de type traditionnelle avec couverture en tuiles. Pas d'isolation sous toiture.

Le chauffage est assuré par un chauffage central au fuel distribué par des radiateurs. L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique. L'assainissement est individuel non conforme.

Prix de vente : 429 000 euros. Honoraires charge vendeur. Classe energie : F. Contact : Pauline Rostaing 06 59 63 00 14 Gérante Agence A3A Immobilier Beaurepaire. Siret : 829991835 RCS Vienne (carte professionnelle n° CCI 3802201700) 0469 délivrée par CCI Nord Isère) Toutes nos annonces et bareme disponible sur notre site : a3aimmobilier

429,000 €



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

# Vente Maison - Lapeyrouse-Mornay



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information