

# Maison 147m<sup>2</sup> hab avec 4 chambres et une piscine



## 147 m<sup>2</sup> — 6 pièces — 4 chambres — Surélevé étage Référence : G1258

G1258- A découvrir dès maintenant à GERVANS!

Belle maison d'environ 147 m<sup>2</sup> de 2 niveaux, sur un terrain arboré et entièrement clos de 589 m<sup>2</sup>.

Ce bien bénéficie d'un second terrain non attenant d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Située sur la commune de GERVANS (26), à 5 minutes de toutes ses commodités et à 5 minutes de TAIN L'HERMITAGE.

Cette maison se situe à quelques minutes de la gare SNCF.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- D'une cuisine équipée ouverte sur le salon / séjour,
- Une salle d'eau avec toilettes,
- Un cellier.

A l'étage :

- Quatre chambres dont une bénéficiant d'un balcon avec une vue sur les collines,
- Une salle de bains,
- Toilettes.

A l'extérieur :

- Une piscine 11 X 5 m au sel,
- Une grande cuisine d'été, équipée d'un four à pizza, un four chaleur tournante, un barbecue, une plaque de cuisson,
- Une belle cave voûtée,
- Un garage avec un local technique.

Chauffage pompe à chaleur air/air + insert à bois.

Chauffe-eau thermodynamique.

A3A Immobilier

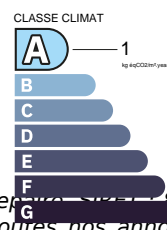
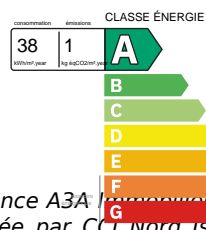
Rue Mably

38270 Beaurepaire - France

06.21.82.18.55, agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire - France 06.21.978.350

578 RSAC de Romans (carte professionnelle N°CFV 56022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère).

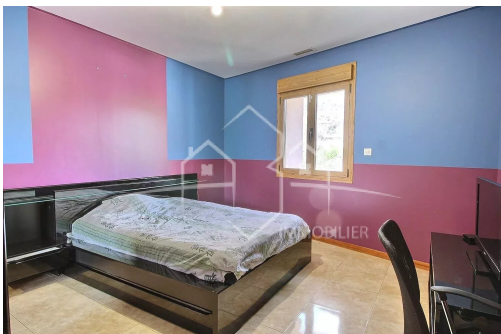
Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : [www.a3aimmobilier.fr](http://www.a3aimmobilier.fr)



Not contractual information



# Sale House - Gervans



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information