

BEAUREPAIRE maison 6 pièces avec son pavillon d'été



162 m² — 6 pièces — 3 chambres — Rez-de-chaussée étage
Référence : L1104

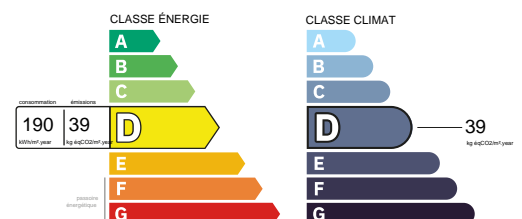
L1104, Exclusivité A3A immobilier sur la commune de Beaurepaire, au centre ville, à 30 min de VIENNE et ROMANS et à 1 heure de GRENOBLE, LYON et VALENCE, magnifique maison d'environ 160m² habitables, dotée d'une charpente de type traditionnelle avec une couverture en tuiles. Sa construction est faite de moellons doublés de briques. Elle bénéficie d'un chauffage central individuel au gaz de ville. L'assainissement est collectif. La maison est équipée sur la partie RDC, de l'aspiration centralisée, de la musique intégrée dans les murs, d'un sol en pierres de Bavière et de parquet dans les chambres. Toutes les menuiseries sont en bois double vitrage. L'habitation comprend au RDC : un hall d'entrée, un cellier équipé de rangements, une chaufferie avec placards muraux, une cuisine meublée et équipée, une buanderie avec évier, une salle à manger, un salon avec cheminée à foyer ouvert, un WC, un couloir menant dans l'espace nuit avec une salle d'eau, une chambre avec placard mural, une deuxième chambre communicante avec une troisième chambre équipée d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, un placard sous escaliers.

A l'étage : un grand palier avec placards et l'accès aux combles aménageables, un WC, un grand dressing, une salle de bains avec placard, une quatrième chambre de 20m². Le jardin de 858m² est entièrement clôt de murs avec un portillon à gâche électrique sur l'avant de la maison, d'un visiophone et d'un portail. Le portillon sur l'arrière de la maison est aussi équipé d'un visiophone. Les dépendances sont composées comme suit : un coin outillages avec à côté un évier, un cagibi à vélos, un abri voiture et bois. un pavillon d'été à rénover avec cuisine, salle à manger et coin salon et par un escaliers extérieur une pièce avec coin eau. Prix de vente 420 000.00 euros (honoraires charge vendeur). Classe énergétique : D. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2090€ et 2870€ par an, prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) contact : PANNI Laetitia 07 85 66 41 35 agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 880 511 456 00019 RSAC de Vienne (carte professionnelle N°CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : www.a3aimmobilier.fr

420,000 €



A3A Immobilier
Rue Mably
38270 Beaurepaire - France
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

Sale House - Beaurepaire



A3A Immobilier
Rue Mably
38270 Beaurepaire - France
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20