

Marcilloles maison 5 pièces avec dépendances



140 m² — 5 pièces — 4 chambres — Rez-de-jardin etage

Référence : L1267

L1267. EXCLUSIVITE A3A immobilier. A vendre sur la commune de MARCILLOLES (38260). à environ 10 minutes de BEAUREPAIRE et la Cote St André. à environ 1 heure de LYON-GRENOBLE-VALENCE. à environ 30 minutes de l'autoroute. une maison individuelle de 5 pièces et d'environ 140m² habitables située dans un lieu calme et paisible. offrant une grande dépendance. un terrain clôt de 2292m² arboré et une terrasse exposée plein SUD. La maison est composée au RDC : d'un séjour avec poêle à bois. d'une cuisine meublée et équipée avec cellier. un toilette. une salle d'eau. un dégagement. une cave. A L'étage : un grand dégagement. 3 chambres. un bureau pouvant faire office de 4ème chambre. un toilette.

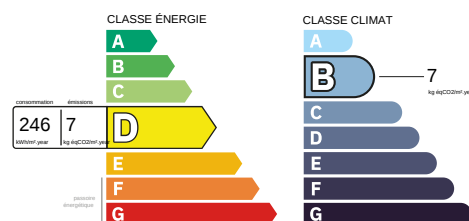
Chauffage central par chaudière à granulés avec silo. L'eau est chauffée par des panneaux solaires.

Prix de vente 235 000 euros (honoraires charge vendeur) Classe énergétique : D . Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2270 € et 3120 € par an. prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 (abonnement compris) contact : PANNI Laetitia 07 85 66 41 35 agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 880 511 456 00019 RSAC de Vienne (carte professionnelle N°CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : www.a3aimmobilier.fr

235,000 €



A3A Immobilier
Rue Mably
38270 Beaurepaire - France
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

Sale House - Marcilloles



A3A Immobilier
Rue Mably
38270 Beaurepaire - France
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information