

# BELLE MAISON AVEC TERRAIN



125 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 2 chambres — Plain-pied etage  
**Référence : C1115**

*C1115 LAPEYROUSE MORNAY. Il s'agit d'une maison ancienne, en pisé, rénovée, de 125 M<sup>2</sup>. L'habitation est composée au RDC : 1 cuisine d'été, 1 cuisine, 1 wc, 1 séjour, 1 salle à manger et 1 buanderie.*

*Au 1er ETAGE : 2 chambres, 1 wc et une possibilité de créer une troisième chambre (combles aménageable en une pièce avec fenêtre)*

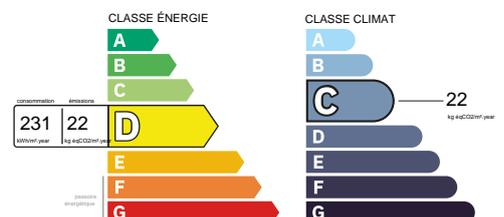
*Autres : 1 cave, 1 garage, 1 abri, Terrain 9610 M2.*

*Les murs ont été doublés par l'intérieur. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Le chauffage est assuré par un chauffage central mixte (deux chaudières) : géothermie eau/eau avec forage et/ou au fuel. Assainissement individuel de type fosse septiques toutes eaux. (pas de champ d'épandage). Prix de vente : 295 000 euros. Honoraires charge vendeur. Classe energie : DPE : D. GES : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établie à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1860€ ~ 2570€. Contact : Courtois Alexis 06 74 47 16 94 négociateur immobilier Agence A3A Immobilier Beaurepaire. Siret : 829991835 RCS Vienne (carte professionnelle n° CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère) Toutes nos annonces et bareme disponible sur notre site : a3aimmobilier*

295,000 €



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

# Sale House - Lapeyrouse-Mornay



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information