

# Maison en pierre de 81 m<sup>2</sup> à Talencieux



81 m<sup>2</sup> — 4 pièces — Rez-de-chaussée etage

Référence : P1420

En Exclusivité chez A3A Immobilier !

Découvrez cette charmante maison en pierre située dans le village paisible de Talencieux. D'une superficie de 81,3 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces lumineuses, offrant un cadre de vie agréable et authentique, parfait pour une famille ou un couple à la recherche de tranquillité.

La maison bénéficie de menuiseries en PVC avec double vitrage, assurant une isolation thermique et phonique de qualité. La couverture est neuve. L'ensemble du bâti met en valeur le cachet de l'ancien, l'intérieur est à rénover pour apporter des éléments modernes pour plus de confort au quotidien.

Vous profiterez également d'un beau terrain arboré et clôturé, idéal pour les moments de détente ou le jardinage, de nombreuses dépendances pour stocker ou agrandir l'habitation. Proche de la nature et des commodités, cette propriété représente une opportunité rare de vivre dans un environnement serein et bucolique, au cœur de l'Ardèche.

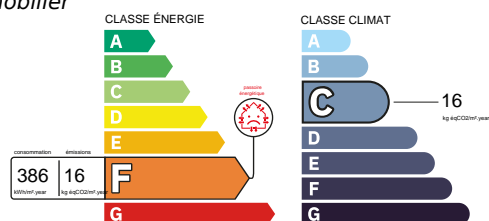
Prix de vente : 200 000 €. Honoraires charge vendeurs.

Agence A3A Immobilier Beaurepaire. Siret : 829991835 RCS Vienne (carte professionnelle n° CPI 38022017000020469 délivrée par CCI Nord Isère) Toutes nos annonces et bareme disponible sur notre site : a3aimmobilier

200,000 €



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

# Sale House - Talencieux



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information