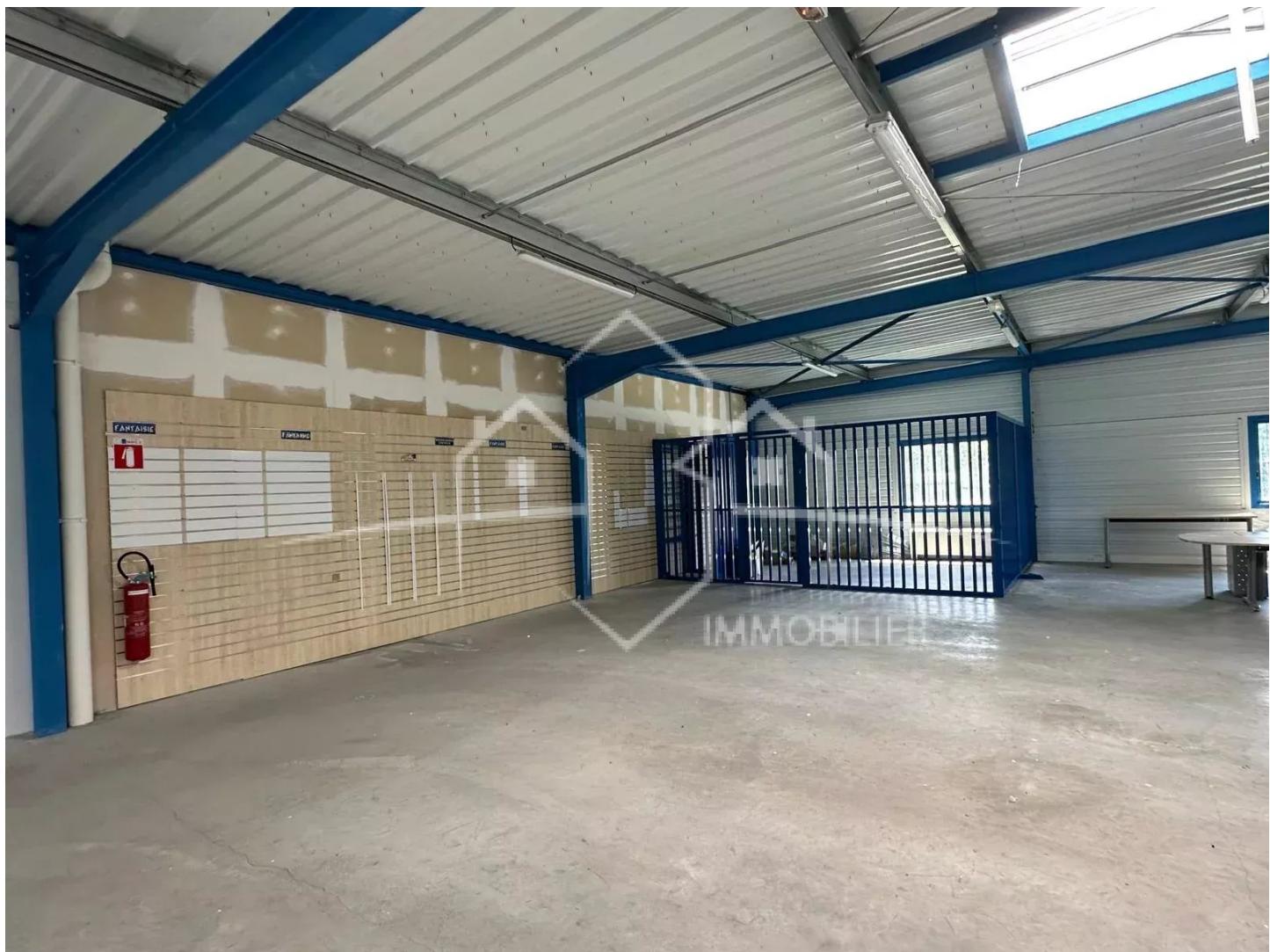


# bâtiment d'activité ou de stockage avec showroom



1700 m<sup>2</sup> — Rez-de-chaussée etage

Référence : 6897576

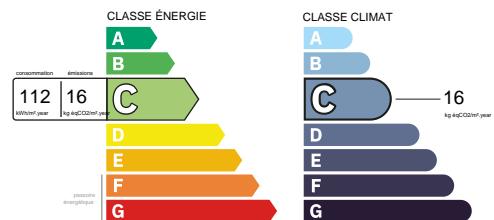
L1379, BEAUREPAIRE, à 22km de l'autoroute A6, 36km de A48 et 25km de l'aéroport de Grenoble, bâtiment d'activité ou de stockage d'environ 1700m<sup>2</sup> sur 2193m<sup>2</sup> de terrain totalement clos. Surface de showroom/bureau accessible depuis le parking clientèle via 2 portes vitrées. cet espace de 380m<sup>2</sup> compte des sanitaires double, des bureaux, des espaces ateliers manuels et showroom. A l'arrière un vaste entrepôt de stockage de 368m<sup>2</sup> dessert l'étage via un escalier métallique et un monte-charges format palette 1500kg. Cet étage développe des locaux de stockage et de préparation avec bureaux vitrés en 1er jour et salle de réunions. double garage et chaufferie en extension. Air de manœuvre et chemin d'accès en enrobé, stationnements matérialisés au sol, espace vert à l'arrière du site.

Accès unique PL et VL depuis l'avenue. Portails métalliques à ouverture manuelle. Chauffage gaz avec ventilo-convection et aérothermes dans la surface de vente et le stockage. climatisation individuelle partielle au 1er étage. Alarme volumétrique, extincteurs détection incendie. possibilité de garder l'activité actuelle en tant que locataire sur 1/4 du bâtiment. Prix de vente 1 050 000.00 euros (honoraires charge acquéreur inclus de 50000 euros soit 5% du prix de vente) Classe énergétique : C. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 15180.00€ par an, prix moyen des énergies indexés sur les périodes de consommation 2019-2020-2021 (abonnement compris) contact : PANNI Laetitia 07 85 66 41 35 agent commercial mandaté par l'agence A3A Immobilier Beaurepaire. SIRET : 880 511 456 00019 RSAC de Vienne (carte professionnelle N°CPI 3802201700020469 délivrée par CCI Nord Isère). Toutes nos annonces et barème disponible sur notre site : [www.a3aimmobilier.fr](http://www.a3aimmobilier.fr)

1,050,000 €

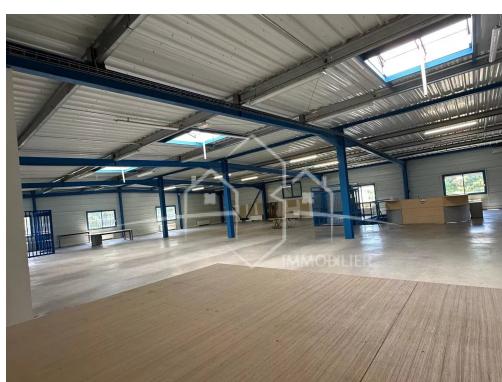


A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information

# Sale Local - Beaurepaire



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20



Not contractual information