

# immeuble de rapport comportant 2 appartements T4 + terrain constructible



165 m<sup>2</sup> — 4 chambres

Référence : G1277

G1277 - À découvrir sans tarder à Andance (07)

A ANDANCE, entre VALENCE et LYON, je vous propose un immeuble de rapport comportant 2 appartements T4 + terrain constructible, situé en plein coeur du village à 100 m de toutes les commodités.

Sur une parcelle cadastrée de 900 m<sup>2</sup>, immeuble composé de deux appartements de type T4 d'environ 80 m<sup>2</sup> chacun.

Appartement au rez-de-chaussée (non loué) :

Hall, salon, cuisine fermée

2 chambres, salle d'eau, WC séparé

Terrasse, cave

Climatisation réversible

Appartement à l'étage (loué 590 €/mois + 10 € charges) :

Hall, salon + séjour, cuisine fermée

2 chambres, salle de bain, WC

Chauffage électrique

245.000 €

Atouts supplémentaires :



A3A Immobilier

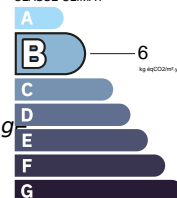
Rue Mably, gar, possibilité de garer plusieurs véhicules ou d'aménager un emplacement de stockage  
58270 Beaurepaire - France  
33 04 74 79 19 20

Idéal pour investisseur ou projet familial avec potentiel locatif.  
Opportunité à saisir.

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Not contractual information

# Sale Building - Andance



A3A Immobilier  
Rue Mably  
38270 Beaurepaire - France  
Phone : +33 (0)4 74 79 19 20

Not contractual information